Проект

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

станица Северская

**О внесении изменений в решение Совета муниципального**

**образования Северский район от 25 июля 2024 года №478**

**«О внесении изменений в решение Совета Смоленского сельского поселения Северского района от 31 октября 2014 года № 20**

**«Об утверждении генерального плана Смоленского сельского**

**поселения Северского района»**

В соответствии со статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 25 Устава муниципального образования Северский район, в целях устранения технической ошибки Совет муниципального образования Северский район РЕШИЛ:

1. Внести изменения в приложение к решению Совета муниципального образования Северский район от 25 июля 2024 года №478 «О внесении изменений в решение Совета Смоленского сельского поселения Северского района от 31 октября 2014 года № 20 «Об утверждении генерального плана Смоленского сельского поселения Северского района», изложив пункты 2.1.2 и 2.1.3 в новой редакции:

**«2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)**

Площадь на расчетный срок: 3.25 га

- существующая: 3.25 га

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

**Объекты местного значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**2.1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)**

Площадь на расчетный срок: 24.85 га

- планируемая: 24.85 га

Максимальная этажность застройки: 8 этажей

**Объекты местного значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.3 | Дошкольная образовательная организация | на 300 мест | ст-ца Смоленская | проект | 1 |
| 1.4 | Общеобразовательная организация | на 700 мест | ст-ца Смоленская | проект | 1 |
| 15.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) | 0.0931 Гкал/ч | ст-ца Смоленская | проект | 1 |
| 16.1 | Проектируемая котельная №1 | 0.0931 Гкал/ч | ст-ца Смоленская | проект | 1 |

».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по земельным, имущественным и правовым вопросам.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Исполняющий обязанности

главы муниципального образования

Северский район Д.А. Малов

Председатель Совета муниципального

образования Северский район В.И.Захарченко